00

MODULO UNICO – SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

PROPRIETA' / GESTORE:
DATA 4 ITALY Srl
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 Milano

PROGETTISTA:

MODULO UNICO TITOLARE

da compilare per:

- ○ **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA: CILA**
  (art. 6bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- ○ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ: SCIA**
  (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 – artt. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- ◉ **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE: SCIA ALTERNATIVA**
  (art.23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380- art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
- ○ **PERMESSO DI COSTRUIRE: PDC**
  (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art.7 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Provincia: Milano

Al comune di: SETTIMO MILANESE

○ SUAP ◉ SUE

Indirizzo: Piazza degli Eroi, 5

PEC / Posta elettronica: protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Pratica edilizia: _____

del: _____

Protocollo: _____

(da compilare a cura del SUE/SUAP)

Indicare il tipo di comunicazione:

- ◉ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
- ○ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE UNICA (SCIA Alternativa al PDC più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- ○ SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONDIZIONATA (Scia alternativa al PDC più istanze per acquisire atti di assenso)

Indice

Dati del titolare
Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica
Soggetti coinvolti
Dichiarazioni
Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata

Dati del titolare

(In caso di più titolari compilare la sezione "Soggetti coinvolti")

Nome Olivier Nicolas Pierre Cognome Micheli

Codice Fiscale M C H L R N 7 3 H 0 4 Z 1 1 0 M *Precompila dati*

Nato a: Stato FRANCIA

Nato il: 04/06/1973

Residente in: Stato FRANCIA

Indirizzo Piazza Eleonora Duse n° 2 CAP 2 0 1 0 0

Pec data4italy@legalmail.it Posta elettronica data4italy@legalmail.it

Telefono fisso/ cellulare 027607971

Il titolare presenta questo modulo a nome di una ditta/Società/Ente/Altro? (•) SI ( ) NO

Dati della Ditta/Società /Ente/Altro

In qualita di PRESIDENTE

della Ditta/Società/Ente/Altro:

Codice Fiscale 0 8 2 1 4 2 2 0 9 6 7 *Precompila dati*

Partita IVA 0 8 2 1 4 2 2 0 9 6 7

Denominazione o ragione sociale DATA 4 ITALY

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Milano n° 08214220967

Con sede in : Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo piazza Eleonora Duse n° 2 CAP 2 0 1 2 2

Pec data4italy@legalmail.it Posta elettronica data4italy@legalmail.it

Telefono fisso / Cellulare 0276021381

Dati del procuratore/delegato

(da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

La modulistica è presentata da un delegato/procuratore? ( ) SI (•) NO

Soggetti coinvolti

Sono presenti altri soggetti titolari? ○ SI ◉ NO

Tecnici incaricati

Progettista delle opere architettoniche

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Nome Paolo Cognome Garretti

Codice Fiscale G R R P L A 5 3 A 3 0 Z 6 0 0 R — *Precompila dati*

Nato a: Stato ARGENTINA

Nato il: 30/01/1953

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo via Giovanni Gherardini n° 2 CAP 2 0 1 4 5

Studio in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo via Trieste n° 9 CAP 2 0 1 4 6

Iscritto all' ordine/ collegio

degli Architetti di Milano al n° 9332

Pec garrettiassociati@pec.it Posta elettronica garrettiassociati@pec.it

Telefono fisso / Cellulare 024306931

Direttore dei lavori delle opere architettoniche *(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)*

Nome Luca Cognome Varesi

Codice Fiscale V R S L C U 7 0 D 0 7 F 2 0 5 J — *Precompila dati*

Nato a: Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Nato il: 07/04/1970

Residente in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo via Agostino Bertani n° 10 C.A.P 2 0 1 5 4

Studio in: Stato ITALIA Prov/Città Metr. MI Comune Milano

Indirizzo corso di porta romana n° 6 CAP 20122

Iscritto all' ordine/ collegio

degli Ingegneri di Milano al n° 19506

Pec Posta elettronica l.varesi@gisimo.it

Telefono fisso / Cellulare 0278621700

E' presente un progettista delle opere strutturali ? (•) SI ( ) NO

☑ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Progettista delle opere strutturali

Nome Nicola Cognome Scopa

Codice Fiscale SCPNCL53B27E372A *Precompila dati*

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. CH Comune Vasto

Nato il: 27/02/1953

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. CH Comune Vasto

Indirizzo via San Lorenzo n° 8H CAP 66054

Studio in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

Indirizzo Centro Direzionale Quattrotorri - Località Ellera Scalo n° 0 CAP 06100

Iscritto all' ordine/ collegio

degli Ingegneri di Chieti al n° 518

Pec generaleprefabbricati@legalmail.it Posta elettronica generaleprefabbricati@legalmail.it

Telefono fisso / Cellulare 07551871

Sono presenti altri tecnici incaricati? (•) SI ( ) NO

Incaricato della: CERTIFICAZIONE ENERGETICA — *Elimina tecnico incaricato*

Nome: MAURIZIO — Cognome: CRESPIATICO

Codice Fiscale: C R S M R Z 7 1 P 2 0 F 2 0 5 W — *Precompila dati*

Nato a: Stato: ITALIA — Prov./Città Metr.: MI — Comune: Milano

Nato il: 20/9/1971

Residente in: Stato: ITALIA — Prov./Città Metr.: MI — Comune: Milano

Indirizzo: CORSO SAN GOTTARDO — n° 22 — CAP: 2 0 1 3 6

Studio in: Stato: ITALIA — Prov./Città Metr.: MI — Comune: Milano

Indirizzo: CORSO SAN GOTTARDO — n° 22 — CAP: 2 0 1 3 6

Il tecnico è iscritto ad un ordine professionale? (•) SI ( ) NO

Iscritto all' ordine/ collegio: ORDINE ARCHITETTI — di: MILANO — al n°: 11416

Pec: — Posta elettronica: m.crespiatico@yahoo.it

Telefono fisso / Cellulare: 3479179060

Il tecnico è dipendente di un'impresa ? ( ) SI (•) NO

I lavori sono affidati a una o più imprese ? (•) SI ( ) NO

Ditta/Società

Codice Fiscale: 0 0 4 5 9 6 5 0 5 4 5 — *Precompila dati*

P. IVA: 0 0 4 5 9 6 5 0 5 4 5

Denominazione o ragione sociale: GENERALI PREFABBRICATI SPA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di: Prov./Città Metr. Perugia n° 00459650545

Con sede in : Stato ITALIA Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

Indirizzo Centro Direzionale Quattrotorri - Località Ellera Scalo n° 0 CAP 06100

Pec generaleprefabbricati@legalmail.it Posta elettronica generaleprefabbricati@legalmail.it

Telefono fisso / Cellulare 07551871

il cui legale rappresentante è:

Nome Luca Cognome Pecetti

Codice fiscale PCTLCU65H21G478F *Precompila dati*

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

Nato il: 21/06/1965

Residente: Stato ITALIA Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

Indirizzo Centro Direzionale Quattrotorri - Località Ellera Scalo n° 0 CAP 06100

Pec generaleprefabbricati@legalmail.it Posta elettronica generaleprefabbricati@legalmail.it

Telefono fisso / Cellulare 07551871

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☑ **Cassa edile** sede di: Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

codice impresa n. 00013289 codice cassa n. PG00

☑ **INPS** sede di: Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

Matr. /Pos. Contr n. 5802024698

☑ **INAIL** sede di: Prov./Città Metr. PG Comune Perugia

codice impresa n. 3433892 pos. assicurativa territoriale n. 028234672

aggiungi Impresa

Dichiarazioni
(artt. 46 e 47 del d.PR. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 (•) avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ( ) non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

Di presentare

b.1 (•) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2 ( ) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):

( ) contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

b.3 ( ) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):

( ) contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 (•) interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

c.2 ( ) Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire in variante

presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

Elimina

Che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di:

Prov./Città Metr. MI Comune SETTIMO MILANESE Codice Istat comune 1 5 2 1 1

Via, Piazza, etc via Reiss Romoli n° 33 C.A.P 2 0 0 1 9

Normalizza indirizzo

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Verifica su mappa

Coordinate dell'intervento: *(coordinate UTM - WGS 84 32N)* Coord. asse X 45,47 Coord. asse Y 9,04

censito al catasto

( ) Fabbricati (•) Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. MI Comune censuario SETTIMO MILANESE Codice comune censuario I700

Foglio 15 Mappale o particella 80

Subalterno _____ Sezione _____ Sez. urbana _____

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE

○ Fabbricati ◉ Terreni *Elimina*

Prov./Città Metr. MI Comune censuario SETTIMO MILANESE Codice comune censuario I700

Foglio 15 Mappale o particella 81

Subalterno Sezione Sez. urbana

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE

○ Fabbricati ◉ Terreni *Elimina*

Prov./Città Metr. MI Comune censuario SETTIMO MILANESE Codice comune censuario I700

Foglio 15 Mappale o particella 96

Subalterno Sezione Sez. urbana

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE

○ Fabbricati ◉ Terreni *Elimina*

Prov./Città Metr. MI Comune censuario SETTIMO MILANESE Codice comune censuario I700

Foglio 15 Mappale o particella 97

Subalterno Sezione Sez. urbana

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE

○ Fabbricati ◉ Terreni

Elimina

Prov./Città Metr. MI Comune censuario SETTIMO MILANESE Codice comune censuario I700

Foglio 15 Mappale o particella 105

Subalterno Sezione Sez. urbana

avente destinazione d'uso INDUSTRIALE

aggiungi

aggiungi

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☑ non riguardano parti comuni

e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1 ◉ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ○ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme :

	prima del 1942 conforme	prima del 1942 difforme	dopo il 1942 conforme	dopo il 1942 difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	○	○	○	○
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____			○	○
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta n. _____ del _____			○	○
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			○	○
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			○	○
f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			○	○
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			○	○
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			○	○
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			○	○
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del _____			○	○
f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			○	○
f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			○	○

f.3 ○ che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

e inoltre

☐ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

_____

con pratica n. _____ del _____

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

g.2 ◉ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 ◉ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

g.3 ☑ Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ☑ effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.3.2 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.3.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

Infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione Tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 ◉ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione tecnici incaricati dei "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ○ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ◉ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

I.1 ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

I.2 ◉ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ◉ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2 ◉ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

- ○ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/ e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- ◉ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori (opzione valida solo per PdC e SCIA alternativa al PdC)

I.3 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

☑ e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

☑ di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

☑ di aver letto l'informativa sul trattamento del dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

"Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)."

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle interessate)

- ☐ Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☑ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- ☑ Copia del documento di identità del/i titolare/i
- ☐ Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Ricevuta di versamento a titolo di oblazione
- ☐ Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola
- ☐ Proposta di convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato
- ☑ Modello ISTAT
- ☐ Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione
- ☑ Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione
- ☐ Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- ☐ Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- ☐ Attestazione del versamento dell' imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell' imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale
- ☑ Relazione tecnica Asseverazione Unica
- ☐ Ricevuta di avvenuta Dichiarazione di fabbricato urbano - per CILA, SCIA, PDC con opere eseguite

☐ **Altro allegato**

Data e luogo

Il/I Dichiarante/I